

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59FT71C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059000930000RS**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 3088
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000063592

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de regadío, en el término municipal de Villamayor en la partida de Abal o La Val, de treinta y cinco áreas, ochenta centiáreas, donde es la parcela noventa y tres del polígono cincuenta y nueve; y linda: al Norte, con Nicolás Mayoral Caveró; Sur, Josefa Catalan Sabadell; Este, camino de herederos; y Oeste, Ricardo Bueno Gascon. **Referencia catastral:** 50306A059000930000RS.

Referencia catastral: 50306A059000930000RS

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
CABA ELORRIAGA, RAFAEL	51.453.888-J
la totalidad del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 07 de mayo de 2024, según la inscripción 5ª al folio 42, tomo 1458, libro 114. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Madrid, ante el Notario Don RODRIGO ANTONIO TENA ARREGUI, con número de protocolo 2.116, el 23 de noviembre de 2020.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 5. Fecha: 07/05/2024.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25002828DD8FAB32

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25002828DD8FAB32

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59FT82P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059000950000RU**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 9731
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000297614

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RUSTICA de regadío, sita en término de **Villamayor de Gállego**, **partida La Val. Polígono 59, parcela 95**. Tiene una superficie de **dos mil seiscientos setenta y cinco metros cuadrados**. Linda: Norte, parcelas números 94 y 9035-camino-; Sur, parcelas 9034-camino- y 607; Este, parcelas 9035-camino-, y 9034-camino-; y Oeste, parcelas números 607 y 94. **Referencia catastral: 50306A059000950000RU**

Referencia catastral: 50306A059000950000RU

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está Coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
-----	-----
TENA FERNANDO, MARIA PILAR la totalidad del usufructo por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2017, según la inscripción 1ª al folio 224, tomo 2500, libro 160. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 845, el 23 de marzo de 2017.	17720947E
CASAOS TENA, MARTA la totalidad de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2017, según la inscripción 1ª al folio 224, tomo 2500, libro 160. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 845, el 23 de marzo de 2017.	73.411.629-E

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 1. Fecha: 12/06/2017.

- Inscrita al amparo del Artículo 205 de la Ley Hipotecaria, con la limitación de efectos del artículo 207 de dicha Ley.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 1. Fecha: 12/06/2017.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.





(*) C.S.V. : 25002828B03910E4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25002828B03910E4

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P58QC73T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A054005880000RI**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 8764
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000201284

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo regadío en término de **Villamayor de Gállego**, Zaragoza, **partida Trudero**, de cuarenta y seis áreas noventa centiáreas, es la **parcela número 588 del polígono 54**; y linda: Norte, con finca de Doña María Isabel Almerge y camino; Sur, con la de Doña Ángeles Almerge y brazal; al Este, con la de Doña Ángeles Almerge; y al Oeste, con la de Doña María Isabel Almerge y acequia.
Referencia catastral: 50306A054005880000RI.

Referencia catastral: 50306A054005880000RI

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.

GONZALEZ MARTIN, ALICIA	05.379.328-L
una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACION CAPITULOS MATRIMONIALES con carácter privativo, inscrita el día 18 de septiembre de 2009, según la inscripción 2ª al folio 139, tomo 2405, libro 146. y en virtud de la escritura de Adjudicacion Capítulos Matrimoniales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ MARÍA BADIA GASCÓ, con número de protocolo 2.728, el 21 de julio de 2008.	
ANADON LOSTAO, YOLANDA	17.717.839-L
una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACION EN CAPÍTULOS MATRIMONIALES con carácter privativo, inscrita el día 22 de octubre de 2009, según la inscripción 3ª al folio 139, tomo 2405, libro 146. y en virtud de la escritura de Adjudicacion En Capítulos Matrimoniales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ MARÍA BADIA GASCÓ, con número de protocolo 2.729, el 21 de julio de 2008.	

CARGAS

- Una **ANOTACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO** a favor de BANCO SANTANDER SA para responder de un total de 1.462.822 euros de principal; 483665 euros de intereses; ordenado en mandamiento judicial de ANOTACION DE EMBARGO de fecha 09 de octubre de 2018, expedido en ZARAGOZA por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 9, con número de procedimiento 225/2010 anotado bajo la letra E con fecha 29 de octubre de 2018.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación E. Fecha: 29/10/2018.

EN RELACIÓN CON EL EMBARGO objeto de la anotación letra E, en virtud de Mandamiento del Juzgado de Primera Instancia Número 9 de Zaragoza, de fecha de 24 de abril de 2019, con el número 225/2010 se sigue Ejecución de Títulos No Judiciales, a instancia de BANCO SANTANDER, S.A.. contra María Yolanda Anadón Lostao y otros, se ha expedido con fecha 13 de mayo de 2019, la **certificación de dominio y cargas que previene el Artículo 656 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **28/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.



Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día veintiocho de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250028285D63DAF3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P58QC81M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A054005970000RH**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5479
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000067774

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo regadío en término de **Villamayor de Gállego**, Zaragoza, **partida Trudero**, de ochenta y cinco áreas ochenta centiáreas, es la **parcela número 597 del polígono 54**; y linda: Norte, con finca de Don José Almerge y Don Emilio Lostao; Sur, con la de Don José Sevil; al Este, con la de Don Casimiro Catalán; y al Oeste, con la de Don Lorenzo Almán y otra de Don Martín Fernando Bailo.

Referencia catastral: 50306A054005970000RH

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
GONZALEZ MARTIN, ALICIA	05.379.328-L
una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACION CAPITULOS MATRIMONIALES con carácter privativo, inscrita el día 18 de septiembre de 2009, según la inscripción 6ª al folio 181, tomo 2392, libro 143. y en virtud de la escritura de Adjudicacion Capítulos Matrimoniales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ MARÍA BADIA GASCÓ, con número de protocolo 2.728, el 21 de julio de 2008.	
ANADON LOSTAO, YOLANDA	17.717.839-L
una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACION EN CAPÍTULOS MATRIMONIALES con carácter privativo, inscrita el día 22 de octubre de 2009, según la inscripción 7ª al folio 182, tomo 2392, libro 143. y en virtud de la escritura de Adjudicacion En Capítulos Matrimoniales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ MARÍA BADIA GASCÓ, con número de protocolo 2.729, el 21 de julio de 2008.	

CARGAS



Una **HIPOTECA a favor de DOÑA ILUMINADA TORRES BARDAJI**, para responder de 3.933,66 euros de principal; 465,74 euros de intereses ordinarios; y 879,88 euros para costas y gastos. DEVOLUCIÓN: diez plazos con vencimientos, el primero el 6 de Marzo de 1.985, y los restantes en el mismo día de los meses siguientes, representados los plazos mediante sendas letras de cambio aceptadas. Formalizada en escritura autorizada por el notario de Zaragoza Don Pedro Payrós Aguirrezabal el 6 de Diciembre de 1984. Constituida en la inscripción 3ª de fecha 18 de Diciembre de 1984.

- **GRAVADA** con una **HIPOTECA** a favor de NACIONAL FINANCIERA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO SA, para responder de 1.500.000 pts (9.015'18 euros) de principal, intereses ordinarios de 425.235 pts (2.555'71 euros), intereses de devolución hasta un máximo del 30% del capital y 1.000.000 pts (6.010'12 euros) para costas y gastos. Vencimiento: 7 de Febrero de 2.000. Según escritura otorgada en Zaragoza el 7 de Febrero de 1997 ante el notario Don Manuel Rodríguez García, que con fecha 15 de Febrero de 1997 causó la inscripción 4ª.

- En relación con la carga Hipoteca 4ª, expedida certificación de cargas con fecha 5 de Junio de 1998 para el Juzgado de Primera Instancia Número Tres de Zaragoza, procedimiento número 459/98C.

- Una **ANOTACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO** a favor de BANCO SANTANDER SA para responder de un total de 1.462.822 euros de principal; 483665 euros de intereses; ordenado en mandamiento judicial de ANOTACION DE EMBARGO de fecha 09 de octubre de 2018, expedido en ZARAGOZA por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 9, con número de procedimiento 225/2010 anotado bajo la letra H con fecha 29 de octubre de 2018.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación H. Fecha: 29/10/2018.

-
EN RELACIÓN CON EL EMBARGO objeto de la anotación letra H, en virtud de **Mandamiento del Juzgado de Primera Instancia Número 9** de Zaragoza, de fecha de 24 de abril de 2019, con el número 225/2010 se sigue Ejecución de Títulos No Judiciales, a instancia de BANCO SANTANDER, S.A.. contra María Yolanda Anadón Lostao y otros, se ha expedido con fecha 13 de mayo de 2019, la **certificación de dominio y cargas** que previene el Artículo 656 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **28/04/2025**, antes de la apertura del Diario.



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día veintiocho de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25002828FC893570

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HF65U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059006070000RA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 9684
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000292060

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de regadío en término municipal de **Villamayor de Gállego**, Zaragoza, en el **paraje La Val**; de veintitrés áreas y ochenta y cinco centiáreas de superficie. Linda: Norte, parcela 94 del polígono 59 de Doña Inés González Pellejero; Sur, camino finca 9034 del polígono 59; Este, de Don Álvaro Casaos Gimeno, en Catastro parcela 95 del polígono 59 de Don José Vicente Casaos Oto; y Oeste, parcela 96 del polígono 59 de Don Jesús Mayoral Alamán. **Polígono 59, parcela 607. Referencia Catastral: 50306A059006070000RA.**

Referencia catastral: 50306A059006070000RA

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
OTO GRACIA, JOSE LUIS	17.722.041-N
la totalidad del pleno dominio por título de EXTINCION COMUNIDAD con carácter privativo, inscrita el día 02 de noviembre de 2022, según la inscripción 2ª al folio 3, tomo 2500, libro 160. y en virtud de la escritura de Extincion Comunidad otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 1.825, el 11 de mayo de 2022.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 02/11/2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250028286B7C07C9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante



C.S.V.: 250028286B7C07C9

el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HC67U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059005340000RI**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 8054
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000074000

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de regadío, en Villamayor de Gállego, Zaragoza, en la partida Cepero o Temblar; de diecinueve áreas ochenta y tres centiáreas según el Registro, y según Catastro de diecinueve áreas noventa centiáreas. Linda: al Norte, Jesús Araiz Fernando, en Catastro parcela 544 del polígono 59; al Sur, Alfredo Lapiedra, en Catastro parcela 18 del polígono 59; al Este, Francisco Gracia Fernando y Jesús Casanova, en Catastro parcela 9038, parcela 563 y parcela 577, las tres del polígono 59; y al Oeste, Acequia de La Val, en Catastro Acequia de La Val parcela 9015 del polígono 59. Es la parcela 534 del polígono 59. Referencia catastral: 50306A059005340000RI.

Referencia catastral: 50306A059005340000RI

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
-----	-----
LOSTAO SEGARRA, CARLOS JESUS una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 15 de abril de 2013, según la inscripción 3ª al folio 117, tomo 2359, libro 135. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JUAN MIGUEL BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, con número de protocolo 3.141, el 20 de noviembre de 2012.	17.721.917-A
LOSTAO SEGARRA, DAVID una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 15 de abril de 2013, según la inscripción 3ª al folio 117, tomo 2359, libro 135. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JUAN MIGUEL BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, con número de protocolo 3.141, el 20 de noviembre de 2012.	29.104.528-Y
LOSTAO SEGARRA, CARLOS JESUS una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO con carácter privativo, inscrita el día 15 de abril de 2013, según la	17.721.917-A

inscripción 3ª al folio 117, tomo 2359, libro 135. y en virtud de la escritura de Extinción de Usufructo otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JUAN MIGUEL BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, con número de protocolo 3.141, el 20 de noviembre de 2012.

LOSTAO SEGARRA, DAVID

29.104.528-Y

una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO con carácter privativo, inscrita el día 15 de abril de 2013, según la inscripción 3ª al folio 117, tomo 2359, libro 135. y en virtud de la escritura de Extinción de Usufructo otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JUAN MIGUEL BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, con número de protocolo 3.141, el 20 de noviembre de 2012.

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 15/04/2013.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 15/04/2013.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 15/04/2013.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 15/04/2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250028286FDB9B42

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 250028286FDB9B42

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HF55C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059005770000RA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5114
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000160802

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de regadío sito en término de **Villamayor de Zaragoza**, en la partida **El Cepero** y con una superficie de veintiséis áreas once centiáreas. Linderos: Norte, parcela 563 del polígono 59; Sur, andador -parcela 9044-; Este, parcela 514 del polígono 59; y Oeste, parcelas 18 y 534 del polígono 59. **Parcela quinientos setenta y siete del polígono cincuenta y nueve.**

Referencia catastral: 50306A059005770000RA

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
ROYO MOLINA, MARIA ISABEL	17.215.285-S
MESEGUER ANADON, FRANCISCO JOSE	17716065Q
la totalidad del pleno dominio por título de COMPRAVENTA en régimen presuntivamente consorcial, inscrita el día 14 de septiembre de 2016, según la inscripción/ anotación 4 al folio 159, tomo 2349, libro 133. y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don MARIANO JESÚS PEMÁN MELERO, con número de protocolo 1.787, el 28 de julio de 2016.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 4. Fecha: 14/09/2016.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** OTRAS. **AFECTA** a las obligaciones establecidas en el Artículo 9.2 de la Ley 19/1995 de 4 de Julio, de Modernización de Explotaciones Agrarias, para el caso de enajenación, arrendamiento o cesión de esta finca durante el plazo de cinco años a partir de hoy. Zaragoza a 14 de Septiembre de 2016 Según nota al margen de la inscripción/ anotación 4. Fecha: 14/09/2016.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25002828CE1C7858

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos



C.S.V.: 25002828CE1C7858

electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HC34F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059005110000RH**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5967
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000166439

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo seco, en la partida Ifesa, Villamayor de Gállego, de cincuenta áreas y cincuenta y dos centiáreas, parcela 511 del polígono 59; y linda: Norte, con parcela 282 de Doña Regina Oliveros Sacacia; Sur, con camino de Ifesa; Este, con camino; y Oeste, con parcelas 634 de Don Julio Pérez Blanco y 281 de Don Pedro Díez Gaspar.

Referencia catastral: 50306A059005110000RH

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
PEREZ GRACIA, ANA CRISTINA	17.717.487-N
la totalidad del pleno dominio por título de ASIGNACION FIDUCIARIA CAPITALIZACION USUFRUCTO con carácter privativo, inscrita el día 12 de agosto de 2008, según la inscripción 2ª al folio 116, tomo 2470, libro 156. y en virtud de la escritura de Asignacion Fiduciaria Capitalizacion Usufructo otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ SALVADOR GÓMEZ PASCUAL, con número de protocolo 1.104, el 09 de abril de 2008.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 12/08/2008.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 12/08/2008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500282885B69055

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante



C.S.V.: 2500282885B69055

el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HF44F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059005680000RE**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5180
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000161298

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo destinado a **viña secano** en término de **Villamayor de Gállego**, de esta Ciudad, **partida Ifesa Alta, parcela 568 del polígono 59**, de cincuenta y cinco áreas ochenta y ocho centiáreas. Linda: al Norte, parcela 278; al Sur, parcela 567; al Este, Camino Torrediablos; y al Oeste, parcelas 278, 339 y 336.
Referencia catastral: 50306A059005680000RE.

Referencia catastral: 50306A059005680000RE

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
FERNANDO SACACIA, ARSENIO	17.672.155-J
una octava parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 22 de octubre de 2001, según la inscripción 2ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 2.386, el 04 de mayo de 2000.	
FERNANDO GARGALLO, JOSE MARIA	17.676.735-Q
una octava parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 22 de octubre de 2001, según la inscripción 2ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 2.386, el 04 de mayo de 2000.	
FERNANDO SACACIA, ARSENIO	17.672.155-J
una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 25 de abril de 2008, según la inscripción 3ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 4.100, el 16 de mayo de 2006.	

FERNANDO GARGALLO, JOSE MARIA

17.676.735-Q

una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 25 de abril de 2008, según la inscripción 3ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 4.100, el 16 de mayo de 2006.

FERNANDO SACACIA, ARSENIO

17.672.155-J

una octava parte indivisa del pleno dominio por título de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO con carácter privativo, inscrita el día 25 de abril de 2008, según la inscripción 3ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Extinción de Usufructo otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 4.100, el 16 de mayo de 2006.

FERNANDO GARGALLO, JOSE MARIA

17.676.735-Q

una octava parte indivisa del pleno dominio por título de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO con carácter privativo, inscrita el día 25 de abril de 2008, según la inscripción 3ª al folio 68, tomo 2385, libro 141. y en virtud de la escritura de Extinción de Usufructo otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 4.100, el 16 de mayo de 2006.

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 25/04/2008.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 25/04/2008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500282870B1616C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2500282870B1616C

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F97CF33N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 2736 Site 200***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 2736
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000198430

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RUSTICA.- Monte llamado **Vedado de Villamayor**, sito en término de Villamayor, Zaragoza, destinado a pastos y cultivos; **en él se hallan enclavadas varias fincas de propiedad particular.** Tiene una superficie de **mil quinientas ochenta y nueve hectáreas treinta y tres áreas setenta y nueve centiáreas nueve mil cien centímetros cuadrados**, tras varias segregaciones efectuadas. La totalidad del monte confronta: Norte, con camino de Valcarbonera, Carretera de Leciñena y Monte Realengo de Villamayor; al Sur, con término de la Puebla de Alfindén y de Zaragoza en su término de Malpica mediante acequia de riego; al Este, con Monte Realengo de Villamayor; y al Oeste, con partida de Malpica, Camino de la Balsa o viejo de Pastriz, nuevo de Pastriz, Villamayor y Camino del Molino. En él está enclavado el **cementerio de Villamayor** con una extensión de novecientos metros cuadrados. Destinado a aprovechamiento de pastos y cultivos.

Sobre el derecho de superficie inscrito a favor de la "FUNDACION VIRGEN DEL PUEYO", se halla declarada la siguiente obra nueva por la inscripción 10ª de fecha 17 de agosto de 2007:

URBANA.- EDIFICACION sobre la parcela cuatrocientos sesenta y nueve del polígono cuarenta y dos del parcelario municipal del Ayuntamiento de Villamayor, Zaragoza, conocido como Camino de las Ventas, quince-a del polígono cuarenta y dos del Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados de solar, destinada a **RESIDENCIA-VIVIENDAS TUTELADAS para disminuidos psíquicos**, se halla compuesta de dos edificios denominados: **EDIFICIO 1 -RESIDENCIA-:** Este edificio se halla distribuido en tres plantas: baja, cota o nivel ciento noventa y uno con setenta metros; primera, cota o nivel ciento noventa y cinco con cincuenta metros; y segunda, cota o nivel ciento noventa y ocho con setenta metros. La **planta baja** se halla compuesta de entrada, recepción-vestíbulo, despachos de terapia social, administración, fisiología, logopedia, enfermería, centro ocupacional, cuatro aseos, dos vestuarios, almacén, cocina, oficio limpio, oficio sucio, cámaras, cuarto de limpieza, de lencería, dos vestuarios del personal, sala de monitorios, de juegos y de lectura y cuarto de electricidad y de instalaciones, así como dos aulas, sala de conferencias, zona de barra y comedor, pasos y dos huecos de escaleras, cada uno en los extremos del edificio, así como ascensor en uno de ellos. La **planta primera y segunda** se hallan ocupadas por **doce viviendas**, seis por planta, denominadas siete a doce, inclusive, las situadas en la planta primera, y uno a seis, inclusive, las ubicadas en la planta segunda y dos accesos por medio de escaleras en cada uno de los extremos del edificio, hallándose en uno de ellos el ascensor. Las viviendas siete a doce, inclusive, contienen cada una de ellas, vestíbulo, estar-comedor, cuatro baños, oficio, dos pasos y cinco dormitorios, con una superficie útil cada una de ciento diecinueve metros setenta y siete decímetros cuadrados, y construida de ciento cuarenta y dos metros quince

decímetros cuadrados. Y las viviendas seis a doce, inclusive, se hallan distribuidas cada una de ellas en vestíbulo, estar-comedor, terraza, tres baños, dos oficinas, un paso y cuatro dormitorios, con una superficie útil cada una de ciento diez metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, y construida de ciento treinta y siete metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. La superficie útil total de las viviendas es de mil trescientos ochenta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de mil seiscientos setenta y siete metros con sesenta y seis decímetros cuadrados. La superficie útil total de los elementos comunes de esta edificación es de mil setecientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados y construida de dos mil ciento trece metros con treinta y seis decímetros cuadrados. **EDIFICIO 2 -REHABILITACION-**: Este edificio se destina a la rehabilitación de los internos y es de una sola planta, la cual contiene: vestíbulo y vestíbulo de espera, dos vestuarios, dos baños, pasos, despacho, dos zonas de rehabilitación, gimnasio, una piscina y dos trasteros, así como los correspondientes accesos a este edificio. La superficie útil total de este edificio es de quinientos cuarenta y seis metros con noventa y dos decímetros cuadrados y construida de seiscientos treinta y tres metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Por lo tanto, la **superficie útil total** de la edificación es de tres mil setecientos veintisiete metros con noventa y siete decímetros cuadrados **y construida** de cuatro mil cuatrocientos veinticuatro metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Dentro del perímetro de la parcela se hallan distribuidos **cuarenta y cinco plazas de aparcamientos de superficie**, las número uno al quince, ambos inclusive, se encuentran junto al edificio 2 -rehabilitación-, siendo las números ocho, nueve y quince destinadas a minusválidos; las números dieciséis al veinte, inclusive, se encuentran enfrente del edificio 1 -residencial- y están destinadas en su totalidad a minusválidos; y las números veintiuno al cuarenta y cinco, inclusive, se hallan situadas detrás del edificio 1 -residencial-. Linda toda la parcela donde se enclava las edificaciones referidas: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea eléctrica de E.R.Z. de 220 kv.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR DE GALLEGO	P5000042A
la totalidad del pleno dominio por título de TRASPASO, inscrita el día 13 de junio de 2007, según la inscripción 9ª al folio 20, tomo 2415, libro 148. y en virtud del documento administrativo de Traspaso expedido en Villamayor, por el AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR, el 22 de febrero de 2007. .	
FUNDACION VIRGEN DEL PUEYO	G50630961
la totalidad del pleno dominio por título de OBRA NUEVA, inscrita el día 17 de agosto de 2007, según la inscripción 10ª al folio 21, tomo 2415, libro 148. y en virtud de la escritura de Obra Nueva otorgada en Zaragoza, ante el Notario	

Don JOSÉ LUIS MERINO HERNÁNDEZ, con número de protocolo 2.457, el 26 de julio de 2007.

Practicada sobre el derecho de superficie que tiene sobre una porción de esta finca.

- **CEDIDO** de esta finca, **DETERMINADA en la parte configurada como "PARCELA 469 DEL POLIGONO 42 del parcelario municipal, 15a del polígono 42 de Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados, que linda: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea eléctrica de E.R.Z. de 220 kv", UN DERECHO DE SUPERFICIE** a favor de la "Fundación Virgen del Pueyo", con C.I.F. G-50-630961. La finalidad es la construcción de una residencia para la atención de niños, jóvenes y adultos con minusvalías psíquicas o físicas. El PLAZO de concesión será hasta el día veintisiete de Febrero del año dos mil cincuenta y cuatro, cumplido el cual revertirá al Ayuntamiento de Zaragoza el pleno dominio del vuelo de la Parcela, así como todas las instalaciones y edificaciones levantadas, en perfectas condiciones de uso. Escritura otorgada en Zaragoza el veinticuatro de Enero de dos mil ante el notario Don Augusto Ariño García Belenguer, que causó la inscripción 3ª de fecha uno de Febrero de dos mil uno.

- Por razón de la transmisión patrimonial objeto de la inscripción 9ª de esta finca, corresponden al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego los **derechos derivados de la concesión del derecho de superficie** que fue objeto de la inscripción 3ª de esta finca

Concedido un DERECHO REAL DE SUPERFICIE a favor de DON ALEJANDRO DIEZ RODRIGO, sobre una porción de 37.260,67 m2 de esta finca, que concretamente abarca las subparcelas u,v,z, ac y parte de la subparcela ad de la parcela 237 del polígono 42, y se establece por un plazo de 99 años de duración, debiendo el adjudicatario construir los almacenes en el plazo de dos años y una vez transcurrido el plazo, todo lo construido y ejecutado pasará a ser de titularidad municipal sin derecho a indemnización alguna. El precio de la adquisición de este derecho queda totalmente aplazado en 99 cuotas o fracciones sucesivas e iguales de 677,47 euros cada una, pagaderas los días 1 de octubre de cada año, siendo el vencimiento de la primera cuota o fracción el día 1 de octubre de 2019. La falta de pago de cualquiera de las cuotas o fracciones tendrá el carácter de **CONDICION RESOLUTORIA explícita**, y dará lugar a la resolución del contrato. Todo ello en virtud de escritura autorizada en Zaragoza el 15 de mayo de 2019 ante el Notario Don Mariano Pemán Melero, protocolo 654, que causó la inscripción 13ª de esta finca con fecha 14 de noviembre de 2019.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don José Luis Merino Hernández con protocolo 2457, el día 26 de julio de 2007, según la Inscripción 10ª, de fecha 17 de agosto de 2007, al Folio 21, del Libro 148, Tomo 2415 del Archivo.

CARGAS

- **GRAVADO EL DERECHO DE SUPERFICIE CEDIDO** sobre la parte de esta finca determinada en la parte configurada como PARCELA 469 DEL POLIGONO 42 del parcelario municipal, 15a del polígono 42 de Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados, que linda: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea

eléctrica de E.R.Z. de 220 kv, siendo la finalidad la construcción de una residencia para la atención de niños, jóvenes y adultos con minusvalías psíquicas o físicas, con las siguientes CONDICIONES RESOLUTIVAS establecidas en la escritura que causa la inscripción 3ª, otorgada en Zaragoza el veinticuatro de Enero de dos mil ante el notario Don Augusto Ariño García Belenguer: El PLAZO de concesión será hasta el día veintisiete de Febrero del año dos mil cincuenta y cuatro, cumplido el cual REVERTIRÁ al Ayuntamiento de Zaragoza el pleno dominio del vuelo de la Parcela, así como todas las instalaciones y edificaciones levantadas, en perfectas condiciones de uso, sin que por ello se deba satisfacer al superficiario cantidad alguna, por cualquier concepto. Como consecuencia de la calificación urbanística de la parcela sobre la que se constituye el derecho de superficie, previamente a la concesión municipal de licencia de obras, deberá tramitar y obtener la declaración de interés social ante la Diputación General de Aragón; caso de no obtenerla, se EXTINGUIRÁ O REVERTIRÁ el derecho de superficie concedido por imposibilidad del cumplimiento del fin de la cesión. El superficiario deberá iniciar las obras de edificación de la residencia en el plazo de un año a contar desde el día de la concesión de la oportuna licencia, debiendo estar totalmente y ultimadas en el plazo de dos años a partir de su inicio; el incumplimiento de lo dispuesto dará lugar a la RESOLUCIÓN del derecho de superficie. La parcela objeto del derecho de superficie concedido se destinará única y exclusivamente al uso de residencia para la atención de personas con minusvalías psíquicas, físicas o sensoriales, durante todo el plazo de vigencia del derecho concedido, dando lugar a la RESOLUCIÓN del mismo el incumplimiento de lo dispuesto.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 13. Fecha: 14/11/2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **24/01/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de



poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día veinticuatro de enero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828DB78C2F6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H07FM57T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 5646N Villamayor**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5646
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000164268

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo secano, en la partida de Loma Cados; sito en el barrio de Villamayor de Zaragoza; es la parcela 299 del polígono 59; tiene una extensión superficial de ochenta y nueve áreas sesenta centiáreas; y linda: al Norte, con finca de Don clemente Martínez; al Sur, con finca de Don Raimundo Araiz, al Este, con la de Don Manuel Tomeo; al Oeste, con camino de Pastriz.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):
A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
PELLICER FERNANDO, JOSE	17.331.628-R
la totalidad del pleno dominio por título de DONACION con carácter privativo, inscrita el día 27 de mayo de 1991, según la inscripción 2ª al folio 22, tomo 2347, libro 132. y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JAVIER DEAN RUBIO, el 13 de febrero de 1991.	

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 250028286E236C20



C.S.V.: 250028286E236C20

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59HC59M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059005150000RY**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 6295
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000069365

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo regadío, en término municipal de Zaragoza, barrio de **Villamayor**, **partida El Cepero**; tiene una superficie de noventa y ocho áreas setenta y siete centiáreas, en el que es la **parcela 515 del polígono 59**; y linda: al Norte, con finca de Don Alberto Puig; al Sur, con camino de herederos; al Este, con la de Don Manuel Anadón; y al Oeste, con brazal.

Referencia catastral: 50306A059005150000RY

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
-----	-----
LOSTAO SEGARRA, CARLOS JESUS	17.721.917-A
una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 30 de noviembre de 1996, según la inscripción 3ª al folio 107, tomo 2392, libro 143. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don MANUEL RODRIGUEZ GARCIA, el 27 de septiembre de 1996 y por la extinción de usufructo practicada por la inscripción 4ª.	
LOSTAO SEGARRA, DAVID	29.104.528-Y
una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 30 de noviembre de 1996, según la inscripción 3ª al folio 107, tomo 2392, libro 143. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don MANUEL RODRIGUEZ GARCIA, el 27 de septiembre de 1996 y por la extinción de usufructo practicada por la inscripción 4ª.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 4. Fecha: 20/03/2013.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 4. Fecha: 20/03/2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.





(*) C.S.V. : 2500282814E9BADE

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2500282814E9BADE

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59FU37Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059002970000RP**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 8293/DUP
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000076233

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Viña secano en término de Villamayor de Gállego, partida Ifesa Baja, polígono cincuenta y nueve, parcela doscientos noventa y siete, de veintisiete áreas y setenta centiáreas. Linda: Norte, Benito Mayoral; Sur, Agustín Oliveros y Rosa Romances; Este, camino de la Ifesa; y Oeste, Camino del Peñés. Referencia Catastral: 50306A059002970000RP.

Referencia catastral: 50306A059002970000RP

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
GARCIA ARAIZ, MARIA ANGELES	17698859Z
la totalidad del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 16 de agosto de 2017, según la inscripción 2ª al folio 102, tomo 2375, libro 139. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASÍS SÁNCHEZ-VENTURA FERRER, con número de protocolo 2.253, el 22 de junio de 2017.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 16/08/2017.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 16/08/2017.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 16/08/2017.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 2. Fecha: 16/08/2017.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500282804E3C0C7



C.S.V. : 2500282804E3C0C7

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P59FU43T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **50306A059002980000RL**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 9837
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000307429

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de secano, sito en término municipal de Villamayor de Gállego, en la partida Ifesa Baja. Tiene una superficie de cincuenta áreas once centiáreas. Linda: al Norte, parcela 34; al Este, parcela 9001, camino; al Sur, parcela 297; y al Oeste, parcela 9026, camino. Es la **parcela 298 del polígono 59.** Referencia catastral: 50306A059002980000RL.

Referencia catastral: 50306A059002980000RL

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral está Coordinado con catastro.

Suelo No Contaminado, fecha 18/05/2023 Inscripción 1

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.
RUBERTE MAYORAL, JOSE ANTONIO	25159987B
una mitad indivisa de la nuda propiedad por título de DONACIÓN con carácter privativo, inscrita el día 18 de mayo de 2023, según la inscripción 1ª al folio 77, tomo 2516, libro 162. y en virtud de la escritura de Donación otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 1.057, el 30 de marzo de 2023.	
RUBERTE MAYORAL, MARIA SOLEDAD	25.470.781-Y
una mitad indivisa de la nuda propiedad por título de DONACIÓN con carácter privativo, inscrita el día 18 de mayo de 2023, según la inscripción 1ª al folio 77, tomo 2516, libro 162. y en virtud de la escritura de Donación otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 1.057, el 30 de marzo de 2023.	

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 1. Fecha: 18/05/2023.

- Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el transmitente ha declarado que no se ha realizado en esta finca actividad potencialmente contaminante del suelo. Zaragoza, a 18 de mayo de 2.023.

- Inscrita al amparo del Artículo 205 de la Ley Hipotecaria, quedando el efecto de fe pública registral en suspenso hasta transcurridos dos años desde el 18 de mayo de 2.023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **30/04/2025**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25002828BFB2764

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25002828BFB2764